

PROGRAMME

TRANSFORMATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX EN RÉSIDENCE SOCIALE DE 36 STUDIOS ET CONSTRUCTION NEUVE DE 28 LOGEMENTS SOCIAUX

JOUY-EN-JOSAS

2 RUE JEAN-BAPTISTE HUET
(78 350)



MISSION

Études thermiques RT Existant et Neuf (RE 2020)

Accompagnement Démarche Bâtiments Durables Franciliens

Identification du potentiel de réemploi, sélection des filières, rédaction des CCTP Réemploi

Bilan carbone comparatif: 100 % Démolition VS 50 % Conservation structure

OBJECTIFS ENVIRONNEMENTAUX

> **DÉMARCHE BDF**
Niveau Argent

> **RÉEMPLOI**

> **BILAN CARBONE**

> RE2020 -15% sur le Bbio et -10% sur le Cep

> ITE Fibre de bois pour la réha et le neuf

> Label Biosourcé niv. 1 sur le neuf et équivalent niv. 1 sur l'existant réhabilité

MAÎTRE D'OUVRAGE

SEQENS

MAÎTRISE D'ŒUVRE

GERA Architectes
PASO DOBLE
PROGEREP

BET ENVIRONNEMENT, THERMIQUE, RÉEMPLOI

GERA'nium

COÛT

5,4 M€ HT

SDP

3 800 m²

ÉTAT D'AVANCEMENT

Phase DCE

Conservation de la structure ↓

↓ Réemploi de matériaux

